

REGIONE DEL VENETO

AZIENDA UNITA' LOCALE SOCIO-SANITARIA N. 6 "VICENZA"

DELIBERAZIONE

n. 408

del 05/08/2010

O G G E T T O

Contratto di locazione complesso ex Seminario. Incarico di consulenza giuridico-legale all'Avv. Prof. Marino Breganze iscritto all'Ordine degli Avvocati di Vicenza.

Proponente: Direttore Amministrativo
Anno Proposta: 2010
Numero Proposta: 473

Il Direttore Amministrativo riferisce:

- “Con deliberazione n. 431 del 28/12/2007 , al fine della realizzazione di un Nuovo Polo Aziendale, è stato approvato il testo del contratto di locazione tra l’Azienda ULSS n.6 “Vicenza” ed il Seminario Vescovile di Vicenza per la locazione di una porzione del fabbricato di proprietà del Seminario con annessa area scoperta da adibire a parcheggio, immobile sito in Vicenza e compreso tra via Giovanni Giuseppe Cappellari e Via Ferdinando Rodolfi.
- In data 28 dicembre 2007 rep . 56.054 racc. 14.541, presso lo studio notarile della dr.ssa Giulia Clarizio in Corso Fogazzaro n.18 Vicenza, è stato sottoscritto il contratto di locazione trentennale della porzione di fabbricato ed annessa superficie scoperta; in particolare nella specifica tecnica (allegato sub E al contratto) il Seminario si obbliga ad eseguire a propria cura e proprie spese alcune opere per l’eliminazione delle barriere architettoniche e di sicurezza dell’edificio entro il 31 dicembre 2009, fatte salve le cause di forza maggiore.
- In data 21 gennaio 2008 rep. 56.091 racc. 14.567, presso lo studio notarile della dr.ssa Giulia Clarizio in Corso Fogazzaro n.18 Vicenza, è stata sottoscritta un’integrazione al sopraccitato contratto di locazione con allegato l’attestato di qualificazione energetica.
- Con provvedimento del Commissario Straordinario del Comune di Vicenza n. 25 del 27 marzo 2008, divenuto esecutivo il 29 aprile 2008, è stata approvata la riclassificazione urbanistica della porzione di area del Seminario, oggetto del contratto di locazione, da F/2-S a F/6-F.
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 20/11/2008 è stata approvata la riclassificazione urbanistica della porzione di area del Seminario, oggetto del contratto di locazione, in F/6-S.
- In data 17 aprile 2009 la Commissione Regionale per l’Investimento in Tecnologia ed Edilizia ha espresso parere favorevole allo studio di fattibilità trasmesso dall’Azienda ULSS n. 6 in data 5 febbraio 2009 prot. 8237.
- In data in data 30 gennaio 2009 sono iniziati i lavori a carico del Seminario Vescovile per la realizzazione delle opere definite nell’allegato sub E al contratto di locazione.
- In data 17 settembre 2009 in occasione di una seduta operativa tra ULSS n. 6 e Seminario Vescovile venivano sollevati in particolare due quesiti, ovvero: la possibilità per l’ULSS di poter eseguire opere edili consistenti e di ampliamento, ancorché autorizzate dal Seminario Vescovile, attinenti all’uso generale del complesso soggetto a contratto di locazione immobiliare nonchè la possibilità per il Seminario Vescovile di realizzare lavori di miglioria, di sicurezza, di ampliamento e accessibilità nel complesso (ulteriori rispetto a quelle elencate nell’allegato sub “E” al contratto di locazione) al fine di renderlo idoneo all’utilizzazione convenuta e autorizzata, chiedendo un aumento supplementare sul canone di locazione e senza che tutto ciò sia in contrasto con il D.lgs 163/2006.
- Per poter dare risposta a tali quesiti, il Direttore del Dipartimento per l’Area Tecnica e Approvvigionamenti, con nota del 16.10.2009, prot. n. 74154, ha rilevato la necessità di un parere legale in merito; la Direzione Generale, considerando la rilevanza e la complessità delle problematiche, sentito per le vie brevi il Servizio Affari Legali e Amministrativi Generali, che ha confermato la necessità di rivolgersi ad un professionista avente specifica competenza anche in relazione all’urgenza di risolvere le questioni, ha pertanto confermato l’esigenza di ricorrere al supporto tecnico di un consulente esterno, richiedendo la disponibilità a rendere la consulenza in questione all’Avv. Prof. Marino Breganze, docente di Diritto dei Beni Culturali e Ambientali presso la Facoltà di Giurisprudenza dell’Università di Padova ed iscritto all’Ordine degli Avvocati di Vicenza. L’Avv. Prof. Marino Breganze ha accettato l’invito indicando in € 8.000,00 oltre ad IVA e CPA, il compenso richiesto per l’attività da espletare.
- Valutato congruo l’importo richiesto in considerazione della rilevanza strategica dell’attività giuridico-legale da svolgere e gli accessi necessari presso l’Azienda, rapportandosi, a tal fine,

principalmente con il Dipartimento per l'Area Tecnica ed Approvvigionamenti, si propone di conferire all'Avv. Prof. Marino Breganze l'incarico di consulenza come sopra descritto.”

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia;

I Direttori Sanitario e dei Servizi Sociali hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di incaricare l'Avv. Prof. Marino Breganze, iscritto all'Ordine degli Avvocati di Vicenza, di redigere un proprio parere legale in merito ai quesiti esposti in premessa, rapportandosi, a tal fine, principalmente con il Dipartimento per l'Area Tecnica ed Approvvigionamenti;
2. di prevedere che la spesa connessa al conferimento del presente incarico, pari ad Euro 8.000,00, oltre ad IVA e CPA, sia imputata al bilancio sanitario anno 2010;
3. di stabilire che il presente provvedimento venga trasmesso alla Corte dei Conti in applicazione dell'art. 1, comma 173, della legge 23.12.2005, n. 266;
4. di pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale dell'Azienda, con l'indicazione del nominativo del consulente, dell'oggetto dell'incarico e del relativo compenso, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 18, della legge 24.12.2007, n. 244;
5. di dare atto che l'incarico di consulenza di cui al presente provvedimento sarà efficace a decorrere dalla data di pubblicazione di cui al precedente punto.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
F.to Dr.ssa Caterina Dalla Zuanna

Il Direttore Sanitario
F.to Dr. Eugenio Fantuz

Il Direttore dei Servizi Sociali
F.to Dr. Paolo Fortuna

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Dr. Antonio Alessandri